

ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿ
(ದಂಡಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಹಿತೆ ಕಲಂ 154 ರ ಕೆಳಗೆ)

ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯ : 1st Addl.CMM Court,Nrupatunga Road,Bangalore City

1. ಜಿಲ್ಲೆ : Bengaluru City ವೃತ್ತ/ಉಪ ವಿಭಾಗ : Marathahalli Sub Division ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ : Bellanduru PS
ಅಪರಾಧ ಸಂಖ್ಯೆ : 0073/2019 ಪ್ರ.ವ.ವ.ದಿನಾಂಕ : 17/03/2019

2. ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಕಲಂಗಳು : IPC 1860 (U/s-34,406,420)

3. (a) ಕೃತ್ಯ ನಡೆದ ದಿನ : Monday ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ : 05/11/2018 ದಿನಾಂಕ ವರೆಗೆ : 01/03/2019
ವೇಳೆಯಿಂದ : 00:00:00 ವೇಳೆಯವರೆಗೆ : 00:00:00
(b) ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ವರ್ತಮಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 17/03/2019 16:00:00 ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ / ಹೇಳಿಕೆ : Written

(c) ಪಿಯಾರದುದಾರ / ಬಾತ್ಮೀದಾರ ತಡವಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು :

(d) ಜನರಲ್ ಡೈರಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 1 , 16:00:00

4. (a) ಕೃತ್ಯ ನಡೆದ ಸ್ಥಳ :

SAIRAM RESIDENCY, IBBALURU SARJAPUR ROAD, Bengaluru City,
Karnataka,

(b) ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಯಿಂದ ಇರುವ ದಿಕ್ಕು ಮತ್ತು ದೂರ : TOWARDS WEST 1 KM

(c) ಗ್ರಾಮ : IBBALURU VILLAGE ಗಸ್ತಿನ ಹೆಸರು : BEAT 2

(d) ಸ್ಥಳವು ಬೇರೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವಂತಹದ್ದು ಆದರೆ ಆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಹೆಸರು :
ಜಿಲ್ಲೆ :

5. ಪಿಯಾರದುದಾರ/ಬಾತ್ಮೀದಾರ :

(a) ಹೆಸರು : MAMATHA R ತಂದೆ / ಗಂಡನ ಹೆಸರು : RUDRESH

(b) ವಯಸ್ಸು : 28 (c) ವೃತ್ತಿ: :

(d) ಧರ್ಮ : (e) ಜಾತಿ :

(f) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : (g) ಇ-ಮೇಲ್: :

(h) ದೂರವಾಣಿ : 9738160222 (i) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯತೆ : India

(j) ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ :

(k) ವಿಳಾಸ : NO-3A, SAIRAM
RESIDENCY,IBBA
LURU , Bengaluru
City , Karnataka

(l) ಲಿಂಗ : Male

(m) ಪಿಯಾರದುದಾರ ಖುದ್ದಾಗಿ ನೋಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕೇಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ

SEEN

6. ಗೊತ್ತಿರುವ / ಅನುಮಾನಿತ/ಅಪರಿಚಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪೂರ್ತಿ ವಿವರಗಳು

Sl.No.	ಹೆಸರು / ತಂದೆಯ ಹೆಸರು / ಜಾತಿ / ವಿಳಾಸ	ವಿಧ	ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿಧ	ಲಿಂಗ	ವಯಸ್ಸು	ವೃತ್ತಿ
1	JATIN MITHRUKA(A1) ,HOMIGO REALITY PVT LTDBengaluru City, Karnataka	Accused	Common man	Male		
2	NIKUNJ BHATHIJA(A2) ,HOMIGO REALITY PVT LTDBengaluru City, Karnataka	Accused	Common man	Male		
3	AKASH VARMA(A3) ,HOMIGO REALITY PVT LTDBengaluru City, Karnataka	Accused	Common man	Male		
4	ARPITH(A4) ,HOMIGO REALITY PVT LTDBengaluru City, Karnataka	Accused	Common man	Male		

7. ನೊಂದವರ ವಿವರಗಳು

Sl. No	ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಗಾಯದ ವಿಧ	ಲಿಂಗ	ವಯಸ್ಸು	ವೃತ್ತಿ
1						

8. ಕಳುವಾಗಿರುವ / ಬಾಗಿರಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು

Sl.No	Property Type	Item description	Estimated Value (in Rs.)
1			

ಕಳುವಾಗಿರುವ / ಬಾಗಿರಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮೌಲ್ಯ :

9. ಪಂಚನಾಮ ವರದಿ / ಯು.ಡಿ. ಕೇಸ್, ಸಂಖ್ಯೆ :

10. ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿಯ ವಿವರಗಳು

ಈ ಕೇಸಿನ ಸಂಕ್ಷೇಪ ಸಾರಾಂಶವೇನೆಂದರೆ ಹೊಮಿಗೋ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈವಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಿ.ಇ.ಒ ಮತ್ತು ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಗಳಾದ ಜತೀನ್ ಮಿತ್ರಕಾ, ನಿಕುಂಜ ಬತಿಜಾ, ಆಕಾಶ್ ವರ್ಮಾ ಹಾಗೂ ಅರ್ಪಿತ್ ಎಂಬುವವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇಬ್ಬುಲೂರುನಲ್ಲಿರುವ ಸಾಯಿರಾಮ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮತ್ತು ಲೀಸ್ ಗೆ ಕೊಡಿಸುವುದಾಗಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟ ಮಾಡಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಹಕರು ಆರೋಪಿಗಳ ಬಳಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಬಳಿ ಆರೋಪಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೆ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪರಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಾಯಿ ರಾಮ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕ ಗಳಂದು ಆರೋಪಿಗಳು ಗ್ರಾಹಕರಾದ 1) ಶ್ರೀ ಶನುಕ್ ಡೆ ರವರಿಂದ 50,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-4ಡಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 2) ಶ್ರೀ ಮೌಸಿ ನದೀಮ್ ರವರಿಂದ 12,000,00/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಎಫ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 3) ಶ್ರೀ ಟಿ ನಾಗರಾಜ ಗೌಡ ರವರಿಂದ 8,00,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಸಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 4) ಶ್ರೀ ಮುಕುಲ್ ಪಂಡಿತ್ ರವರಿಂದ 50,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಬಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 5) ಅನುಭವ್ ರೌಟ್ರಿ ರವರಿಂದ 50,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-5ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 6) ಶ್ರೀ ಕಲ್ಯಾಣಿ ರವರಿಂದ 50,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 7) ಶ್ರೀ ಮಾತನ್ ರವರಿಂದ 12,000,00/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಎಫ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 8) ಶ್ರೀ ಪೂನಂ ಸಿಂಗ್ ರವರಿಂದ 70,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಡಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 9) ಶ್ರೀ ಹನಿ ಪ್ರಸಾದ್ ರವರಿಂದ 8,00,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-4ಸಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 10) ಶ್ರೀ ಹಿಮಾಂಶಿ ಶರ್ಮ ರವರಿಂದ 41,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಬಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 11) ಶ್ರೀ ನಿಶಾಂತ್ ರಂಜನ್ ರವರಿಂದ 41,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 12) ಶ್ರೀ ಶ್ರೇಯಂತ್ ಶರ್ಮ ಹಾಗೂ ಸೌರವ್ ಸೆಹಗಲ್ ರವರಿಂದ 40,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಬಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 13) ಈ ಕೇಸಿನ ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಮತಾ ರುದ್ರೇಶ್ ರವರಿಂದ 7,000,00/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 14) ಶ್ರೀ ಹಮೀದ್ ಅಲಿ ಶೌಕಾತ್ ರವರಿಂದ 7,75,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-4ಇ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 15) ಶ್ರೀ ಚರಣ್ ಸಿಂಗ್, ಪುನೀತ್, ಶ್ರೀಶ್ರೀ ರವರಿಂದ 62,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಎಫ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 16) ಶ್ರೀ ಪಶರ್ ಿದ್ ಭಟಿವಾಲಾ ರವರಿಂದ 46,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 17) ಶ್ರೀ ಅನುಪ್ರೀಯ ಶ್ರೀವಾಸ್ತವ್ ರವರಿಂದ 48,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಸಿ & 4ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 18) ಶ್ರೀ ಅನುಪ್ರೀತ ಶ್ರೀವಾಸ್ತವ್ ರವರಿಂದ 48,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಬಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು 19) ಶ್ರೀ ಕಾಳಿದಾಸ್ ರವರಿಂದ 15,25,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-3ಸಿ & 3ಇ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು 20) ಶ್ರೀ ಗಾರಿಮಾ ತ್ರಿಪಾಠಿ ರವರಿಂದ 50,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಬಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು 21) ಶ್ರೀ ಮೊನಾ ಕೃಷ್ಣನ್ ರವರಿಂದ 40,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಡಿ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು 22) ಶ್ರೀ ಮನಿಲಾ ಕೆ ರವರಿಂದ 48,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-1ಇ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು 23) ಶ್ರೀ ಅರುಲ್ ರವರಿಂದ 48,000/- ರೂ ಪಡೆದು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ-2ಎ ಅನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಹೀಗಿರುವಾಗ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ, ಲೀಸ್ ಗೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಮಂಜುನಾಥ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ಹೊಮಿಗೋ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈವಿ ಎಂ.ಡಿ ಗಳಾದ ಜತೀನ್, ಮಿತ್ರಕಾ, ನಿಕುಂಜ ಬತಿಜಾ, ಮತ್ತು ಆಕಾಶ್ ವರ್ಮಾ ರವರುಗಳು ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮತ್ತು ಲೀಸ್ ಗಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮಾತನಾಡಿ, ಅವರಿಂದ ವಿವಿಧ ಮೊತ್ತದ ಹಣ ಪಡೆದು ಮನೆಗಳನ್ನು ಉಪ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಜನರಿಂದ ಹಣ ಪಡೆದು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಸಿಗದೇ ತಲೆಮರೆಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಮ್ಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 23 ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮತ್ತು ಲೀಸ್ ಗೆ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ನಂಬಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ 99,61,000/- (ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Latide-12.9224 Logitude-77.6667

11. (a) ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ:

Investigation

(b) ಪ್ರ.ವ.ವರದಿಯನ್ನು ಪಿರ್ಯಾದಿಯವರಿಗೆ ಅವರದೆ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ, ಓದಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ

ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪುಕಟ್ಟಿಯಾಗಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ? : Yes

(c) ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತನಿಖೆಗೆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಧಾವಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ತನಿಖೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕಲಂ 157 ಸಿ.ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಯ ಕಲಂ (ಎ)ಅಥವಾ (ಬಿ)ಯಡಿ ಕಾರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬೇಕು.

PROCEED

12. ಪಿಯಾರ್‌ದಿಯ ಸಹಿ/ ಹೆಚ್ಚಿರಲಿನ ಗುರುತು

13. ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 18/03/2019 10:00:00

14. ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋದ ಪಿಸಿ/ ಹೆಚ್.ಸಿ : ANANDAPPA P.SHETTI , PC 16254

ಓದಿ ಹೇಳಲಾಗಿ ಕೇಳಲಾಗಿ ಸರಿಯಿದೆ

ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹೆಸರು: BHASKAR C - HC 4734

ಪ್ರತಿಗಳು : Superintendent of Police/Commissioner of Police